

HISAR METAL INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off & Works: Near Industrial Development Colony, Hisar-125005 (HRY)
Phone: 01662-220067,220367,220738 Fax 01662-220265
Email :info@hisarmetal.com, Web www.hisarmetal.com
CIN No: L74899HR1990PLC030937

September 19, 2025

Corporate Relationship Department
Bombay Stock Exchange
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 590018
(Category: Permitted for Trade)

Corporate Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C-1, G Block
Bandra Kurla Complex, Bandra East
Mumbai – 400051
Scrip Code: HISARMETAL

Sub: Newspaper Publication -- Special window for Re-lodgement of transfer requests of physical shares

Dear Sir / Madam

Please find enclosed herewith copies newspaper cuttings published in “The Financial Express” (English-Newspaper) and “Jansatta” (Hindi-Newspaper) on 19/09/2025 for Special window for Re-lodgement of transfer requests of physical shares

This is for your kind information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **Hisar Metal Industries Limited**

VISHESH
KUMAR
CHUGH

Digitally signed by
VISHESH KUMAR
CHUGH
Date: 2025.09.19
14:03:23 +05'30'

(Vishesh Kumar Chugh)
Company Secretary & Compliance Officer

and Mr. Rahul Rajan (Mobile No. +919319447693)

E-AUCTION NOTICE

M/S INDEPENDENT TV LIMITED (IN LIQUIDATION)

(THE COMPANY)

Regd. Off. CD: H Block, 1st Floor Dhirubhai
Ambani Knowledge City, Navi Mumbai-400710

Liquidator-Anup Kumar

Regd. Off.: Office-734, Lawyers Chamber Block, Western Wing,
Tis Hazari Court, Delhi-110054Address for Communication: C-708, I Thum Tower-C, Plot No. A40,
Sector-62, Noida, UP-201301

Email ID: liq.itvl@gmail.com | Contact No.: 8929015290 & 8929015291

CORRIGENDUM TO E-AUCTION NOTICE DATED
15.09.2025 - CHANGES IN EVENTS

With reference to earlier E-Auction Notice given on 15.09.2025 to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations 32 (d) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, there under, regarding the sale of assets lying at Custom Warehouse (in CWC) Vashi Mumbai by E-Auction through E-Auction platform <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home> on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis".

Sr. No.	Events/Particulars	Timeline (date)
1.	Submission of Earnest Money Deposit (EMD)	13.10.2025
2.	Submission of undertaking by the prospective bidder that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of IBC, 2016	13.10.2025
3.	E-auction Date	15.10.2025

Notes:

- Every prospective bidder will be deposit the Earnest Money Deposit (EMD) in the E-Wallet of E-Auction platform "Baanknet" on or before 13.10.2025.
 - Every prospective bidder will upload eligibility document (as mentioned in process document) on E-Auction platform "Baanknet" on or before 13.10.2025.
 - Other terms & condition are same as E-Auction Notice dated 15.09.2025.
- Refer detailed sale notice on <https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home>

Date : 19/09/2025

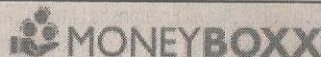
LIQUIDATOR, INDEPENDENT TV LIMITED

Place: Delhi

IBBI REGD. NO.: IBBI/IPA-002/IP-N00333/2017-18/10911

Sd/-

ANUP KUMAR



MONEYBOXX FINANCE LIMITED

Registered Office: 523-A, Somdutt Chamber-II, 9, Bhikaji Cama Place,
New Delhi - 110066Corporate Office: Block A, DLF Building 8, 4th Floor, DLF Cyber City Gurugram,
Haryana-122002Head Office: 411-A, Kanakia Wallstreet, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri (East),
Mumbai-400093

CIN: L30007DL1994PLC260191 | Tel: 011-456574521

Email: info@moneyboxxfinance.com | Website: www.moneyboxxfinance.com |

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW

FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July 2, 2025, shareholders are hereby informed that a special window has been opened for re-lodgement of transfer deeds along with physical share certificates(s).

To facilitate ease of investing and safeguard the rights of investors in respect of the securities purchased by them, this special window has been opened solely for the re-lodgement of physical transfer deeds that were originally lodged prior to April 01, 2019, and were rejected/returned/not processed due to deficiencies in the documents/process or otherwise.

The facility for re-lodgement will be available to the eligible shareholders till January 6, 2026, shareholders are requested to re-lodge their transfer requests along with physical shares certificate(s) to the Company's Registrar and Transfer Agent, as per the below mentioned details:

HISAR METAL INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: Near Industrial Development Colony, Delhi Road, Hisar-125005 (Haryana)

Email: info@hisarmetal.com; Website: www.hisarmetal.com

Tel.: (01662) 220067, 220367, 220738 Fax: (01662) 220265

CIN: L74899HR1990PLC030937

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF TRANSFER REQUESTS
OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July 2, 2025, the Company is pleased to offer one-time special window for physical shareholders to submit re-lodgement requests for the transfer of shares. The Special Window is open from July 7, 2025 to January 6, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 and were returned or rejected due to deficiencies in documentation, process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at M/s. Skyline Financial Services Pvt. Ltd., D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110 020, Tel.: +91- (11) 64732681 to 88, Fax: +91 (11) 26812682, Email: admin@skylinertm.com within the stipulated period.

UPDATE KYC AND CONVERT PHYSICAL SHARES INTO DEMAT MODE

The shareholders who are holding shares in physical form are requested to update their KYC to credit unclaimed dividends to their bank account through electronic mode, and also requested to convert their physical share certificates into dematerialized form (electronic form). The shareholders are also requested to claim their unclaimed dividend amounts, otherwise, the same will be transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) after expiry of seven years along with the Shares thereon.

For Hisar Metal Industries Limited

Sd/-

Place: Hisar (Haryana)

Date: September 19, 2025

(Vishesh Kumar Chugh)

Company Secretary

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45128640001182 & 45129660000280	1) M/s. Ikram Ansari Textiles, Represented by it's Proprietor Mr. Ikramuddin, 2) Mr. Ikramuddin (Borrower), 3) Mrs. Shameem (Guarantor)	12.08.2024 Rs.18,40,041/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Thousand and Forty One Only) as on 07.08.2024	Date: 17.09.2025 Time: 03:31 P.M. Symbolic Possession

Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable 1 Kitta Plot Admeasuring 100 Sq.yards, Khasra No.430, situated at Village Sarnamuradnagar Maroof, Mohalla Indrapuri, Muradnagar, Pargana Jalalabad, Tehsil Modinagar, District Ghaziabad. Owned by Mrs. Shameem, W/o. Ikramuddin. Bounded by: East: Araji Sitara, side 45 Ft., West: Araji Imran, side 45 Ft., North: Araji Nanu, side 20 Ft., South: Rasta 10 Ft. wide, side 20 Ft.

2	45128240000030	1) Mrs. Abida Khan (Applicant), 2) Mr. Kamal Ahmed Khan (Co-Applicant)	07.05.2025 Rs.1,29,871/- (Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand Eight Hundred and Seventy One Only) as on 05.05.2025	Date: 17.09.2025 Time: 02:10 P.M. Symbolic Possession
---	----------------	---	--	---

POSSESSION NOTICE

Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor,
Nehru Place, New Delhi-110005

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the powers conferred under section 13(12) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002, issued Demand Notices to the borrowers within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Notified to the borrower and the public in general that the property described below, by exercising the powers conferred under section 13(12) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002, issued Demand Notices to the borrowers within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Property/ Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
Plot No. 936 Jaipuria, Noida, UP-201301	June 17, 2025 Rs. 7,04,849/-	Agra/ Mumbai

By issued a 30 day Notice to repay the amount, on the date of publishing this Notice, as per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002.

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

Limited; ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Connaught Place, New Delhi-110007.
ICICI Bank Limited, ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400051.

Principal and interest of the loans facilities obtained by the borrowers from the said bank, as per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002, issued Demand Notices to the borrowers within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Address/ Asset/ Enforced	Date of NPA/Date of Notice Sent/Outstanding as on Date of Notice
516 B, Phase V, Noida, UP-201301	July 17, 2025
516 B, Phase V, Noida, UP-201301	August 30, 2025
Phase V, Noida, UP-201301	Rs. 46,88,22,836.68/- (Including uninvoked outstanding Bank Guarantees/ SBLC)
Phase V, Noida, UP-201301	July 21, 2025
Phase V, Noida, UP-201301	August 30, 2025
Phase V, Noida, UP-201301	Rs. 14,66,61,300.47/- (Including uninvoked outstanding Bank Guarantees)

The above borrower/s and / or their guarantor/s (as per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002, issued Demand Notices to the borrowers within 60 days from the date of receipt of the said notices).

Sd/-
Authorised Officer,
ICICI Bank Limited

HOMES LTD.

1st Floor, Near Main Post Office, Circular Road, Rewari -123401
(In homes.com Mob.: 7625079233)POSSESSION NOTICE
Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules)

As per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Rules 2002, issued Demand Notices to the borrowers within 60 days from the date of receipt of the said notices.

UGRO CAPITAL	
यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड	
4थी मंजिल, टावर ३, इन्वर्नॉसस बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070	
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना	
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति (यों) (‘प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित प्रतिभूत संपत्ति(यों) यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड (‘ प्रतिभूत लेनदार’) के पास बंधक / प्रभारित हैं, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से प्रतिभूत लेनदार को देय नीचे उल्लिखित राशि और वसूली की तरीखा तक उस पर आगे के ब्याज और अन्य खर्चों की वसूली के लिये नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर, ‘जैसा है जहाँ है’, जो भी जैसा है’ और ‘जो कुछ भी वहां है’ के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, धरोहर जमा राशि (इंएमडी) और इंएमडी जमा करने की अंतिम तिथि नीचे उल्लिखित है।	
उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का विवरण	मांग सूचना का विवरण
1. रतन लाला डायमंड ज्वैलर्स प्रा. लि.	09-01-2025
2. अमिन सहगल	
3. राधिका रानी सहगल	
4. रतन लाला सहगल	
5. दीक्षा सहगल	
अज्ञ खाना संख्या: UGDEL5S0000033883	

प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विवरण: एचएच लाईस, किमवेस कैप, दिल्ली-110009 में स्थित दुकान सं. 87, जिसका क्षेत्रफल 23.8 वर्ग मज है, के नाम से जमीन जमी वाली अचल संपत्ति का संयुक्त भाग और हिस्सा, जिसके इस्तेमाल बाद उक्त संपत्ति के रूप में संदर्भित किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड,प्रतिभूत श्रद्धाता की वेबसाइट यानी www.ugrocaptial.com पर दिए गए लिंक को देखें या authorised.officer@ugrocaptial.com पर अनोध्दताह्वरी से संपर्क करें।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 19.09.2025 हस्ता: (अधिकृत अधिकारी) यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए

Karnataka Bank Ltd. Your Family Bank. Across India.	
परिसम्पत्ति वसूली प्रबंध शाखा 8-वीं, प्रथम तल, राजेन्द्र पार्क, पूसा रोड नई दिल्ली-110060	फोन: 011-40591567 (एक्सटेंशन-240) ई-मेल: debtclearing@kbnkbank.com वेबसाइट: www.karnatakabank.com CENIN: L8S110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की बिक्री सूचना
प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा सार्वजनिक रूप से जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो कि कर्जदाता, कर्नाटक बैंक लिमिटेड के पक्ष में बंधक / चार्ज की गई है, जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा 06.10. 2023 को ले लिया गया है, उसे 1) मेसर्स अन्नुपूर्णा एंटरप्राइजेज, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके प्रोग्रावरश्री श्री बृजेंद्र सिंह पाल, पता: ग्राउंड फ्लोर, हाउस नं. 457, ख. नं. 347/87, प्रहलादपुर बागर, दिल्ली-110042, 2. श्री बृजेंद्र सिंह पाल, पुत्र प्राप्ती लाल पाल, 3. श्री प्राप्ती लाल पाल, पुत्र हरि प्रसाद पाल,4. श्रीमती सुमन सिंह, पत्नी श्री बृजेंद्र सिंह पाल, उपरोक्त सभी (2) से (4) का पता: ए/127, तीसरी मंजिल, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली-110085, 5. श्रीमती आरती शर्मा, पत्नी तरुण, पता: जी-2/126, ब्लॉक-जी, पॉकेट-2, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली 110085 तथा 6.मेसर्स शिवम एंटरप्राइजेज, प्रतिनिधित्व द्वारा उसके प्रोग्रावरश्री श्री बृजेंद्र सिंह पाल, पता: डब्ल्यूबी-131, गोपम नगर-व्हाक राकपुरा, दिल्ली-1100921 जो उधारकर्ता/गारंटर/सह-देनदार, से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नं. 6, आवास सेंटर प्लाजा, पत्नी मजित कमन्यूटी सेंटर, डीसी चौक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, सुरक्षित लेनदार को देय पीएसओडी खाता सं. 5497700600013801 के तहत 01.07. 2024 से भविष्य के ब्याज, साथ ही लागत सहित रुपये 2,43,60,827.57 (केवल दो करोड़ तैतालीस लाख साठ हजार आठ सौ सत्ताईस रुपये और सातान पैसे) की वसूली के लिये “जैसी है जहाँ है”, “जैसी है”, और “जो कुछ भी है” आधार पर 17.10.2025 को बिक्री की जायेगी
अचल संपत्ति का विवरण
फ्रीहोल्ड आवासीय संपत्ति सं. 127, जिसका कवर्ड एरिया क्षेत्रफल 407.09 वर्ग फुट या 37.82 वर्ग मीटर है, जो तीसरी मंजिल पर छत/टेरेस के अधिकारों के साथ, ब्लॉक ए, पॉकेट 2, सेक्टर 16 रोहिणी, नई दिल्ली- 110085 में स्थित है और श्री बृजेंद्र सिंह पाल से संबंधित है, का पूरा भाग तथा हिस्सा। इस संपत्ति का भौतिक कब्जा 06.10.2023 को लिया गया था। सीमाएं: पूर्व: संपत्ति सं. 128, पश्चिम: संपत्ति सं. 126, उत्तर: 9 मीटर चौड़ी सड़क से संपत्ति में प्रवेश, दक्षिण: 4.5 मीटर चौड़ी सर्विस रोड।
आरक्षित मूल्य, अपसरेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति बेची नहीं जा सकती: 37,80,000.00 (केवल तीसत लाख अस्सी हजार रुपये)
जमा करने के लिए धरोहर राशि: 3,78,000.00 (केवल तीन लाख अठहत्तर हजार रुपये)
(उधारकर्ता) बंधक कर्ता का ध्यान संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
(यह सूचना प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम9 के उप -नियम3) के अंतर्गत उधारकर्ता/गारंटर को दी जा रही सूचना भी मानी जाएगी।
नीलामी की विस्तृत शर्तें और नियम कर्नाटक बैंक की वेबसाइट www.karnatakabank.com की लिंक पर “मेगा ई-नीलामी 17.10.2025 को” शीर्षक के अंतर्गत उपलब्ध हैं। ई-नीलामी 5 मिनट के अंतर्गति विस्तार के साथ 17.10.2025 को प्रातः 11:30 बजे से 12:30 बजे तक पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को https://bankauctions.in/ पर पंजीकरण करना होगा और यूर आरडी तथा मेसर्स 4नवंबर, 60एस, डी मंजिल, मैत्रीनगर, अमीरपेट, हैदराबाद-500038 , संपर्क: 040-23836405, मोबाइल 814200809,, ईमेल= info@bankauctions.in से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण (सभाषित रूप से 16.10.2025 को) पासवर्ड प्राप्त करना होगा।
कर्नाटक बैंक लिमिटेड के लिए मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नई दिल्ली

हिसार मेटल इंडस्ट्रीज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: नियर इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट कॉलोनी, दिल्ली रोड, हिसार-125005 (हरियाणा) ईमेल: info@hisarmetal.com वेबसाइट: www.hisarmetal.com फोन: (01662) 220067, 220367, 220738 फैक्स: (01662) 220265 सीआइएफए: L74899HM1990PLC030937
शेयरधारकों के लिए सूचना
भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः दाखिल करने के लिए विशेष विडो
शेरी परिषद संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार कंपनी शेयरों के हस्तांतरण हेतु पुनः दाखिल अनुरोध प्रस्तुत करने हेतु भौतिक शेयरधारकों के लिए एकमुश्त विशेष विडो की पेशकश कर रही है। विशेष विडो 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक खुली है और उन मामलों पर लागू है जहां मूल शेयर हस्तांतरण अनुरोध 1 अप्रैल, 2019 से पहले दाखिल किए गए थे और दस्तावेजीकरण, प्रक्रिया या किसी अन्य कारण से कवियों की वजह से वे बाधक कर दिए गए थे या अस्वीकार कर दिए गए थे। इस विडो के दौरान हस्तांतरण के लिए पुनः दाखिल किए गए शेयरों को केवल डिमेट्रिजलिटाइज्ड प्रारूप में प्रोसेस किया जाएगा। पात्र शेयरधारक अपने हस्तांतरण अनुरोध को आवश्यक दस्तावेजों के साथ कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (पारटीए) मेसर्स स्कॉट्समैन फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि. -153ए, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-1, नई दिल्ली-110020, फोन: +91 (11) 64732681 से 88, फैक्स: +91 (11) 26812682, ईमेल: admin@skynineta.com को निर्धारित अवधि के भीतर प्रस्तुत कर सकते हैं।
केवाईसी अपडेट करें और भौतिक शेयरों को डीमैट मोड में परिवर्तित करें
जिन शेयरधारकों के पास भौतिक प्रारूप में शेयर हैं उनसे अनुरोध है कि वे अपने केवाईसी को अपडेट करें ताकि वे इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से अपने बैंक खाते में अदाभाकृत सत्यांश जमा कर सकें और उनसे यह भी अनुरोध है कि वे अपने भौतिक शेयर प्रमाणपत्रों को डिमेट्रिजलिटाइज्ड प्रारूप (इलेक्ट्रॉनिक प्रारूप) में परिवर्तित करें। शेयरधारकों से यह भी अनुरोध है कि वे अपने अदाभाकृत सत्यांश की राशि का दावा करें अन्याया सात वर्ष की समाप्ति के बाद ऐसे मौजूद शेयरों के साथ इसे निवेशक शिमा और संरक्षण कोष प्राधिकरण (आईडीपीएचए) को हस्तांतरित कर दिया जाएगा।
कृते हिसार मेटल इंडस्ट्रीज लिमिटेड हस्ता/— (विशेष सूचार पुत्र) कंपनी सचिव

कब्जा सूचना
जबकि, जना स्मॉल फार्नेस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं)/ सह-उधारकर्ताओं को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं से आह्वान किया गया है कि वे नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नामों के सम्भ उल्लिखित राशि को ब्याज सहित उक्त नोटिस में उल्लिखित लागू दर पर चुकाएं, साथ ही भुगतान औरध्या वसूली की तिथि तक लागू आकरिसिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के रूप में भविष्य में होने वाले ब्याज का भी भुगतान करें।

क्र. सं.	ऋण संख्या	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/बंधककर्ता	13(2) नोटिस दिनांक/ बकाया देय (रुपये में)	दिनांक/समय एवं कब्जा का प्रकार
1	451286400001182 और 45129660000280	1) मेसर्स अचलम अंसारी टेक्स्टाइल्स, इस्को मालिक श्री इकरमुद्दीन द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री इकरमुद्दीन (उधारकर्ता), 3) श्रीमती समीम (गारंटर)	12.08.2024 रु. 18,40,041 /— (रुपये अठारह लाख चालीस हजार और इकतालीस मात्र)	दिनांक: 17.09.2025 समय: अपराह्न प्रतीकाल्मक कब्जा
संपत्ति का विवरण: 100 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला एक अचल संपत्ति भूखंड, खसरा संख्या 430, ग्राम सत्तामुगुदनगर मारफ, मोहल्ला इंदुरी, मुगुदनगर, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गांजियाबाद में स्थित है। इसका स्वामित्व श्रीमती शमीम, पत्नी इकरमुद्दीन के पास है। पूर्: आराजी सितारा, पार्श्व 45 फीट, पश्चिम: आराजी इमरान, पार्श्व 45 फीट, उत्तर: आराजी नानू, पार्श्व 20 फीट, दक्षिण: रास्ता 10 फीट चौड़ा, पार्श्व 20 फीट।				
2	451282400000030	1) श्रीमती आविदा खान (आवेदक), 2) श्री कमाल अहमद खान (सह-आवेदक)	07.05.2025 रु. 1,29,871 /— (एक लाख उन्तीस हजार आठ सौ इक्वहत्तर रुपये मात्र)	दिनांक: 17.09.2025 समय: दोपहर 2:10 प्रतीकाल्मक कब्जा
संपत्ति का विवरण: संपत्ति का विवरण: संपत्ति संख्या 392, अपरीका, लगभग 70 वर्ग गज, बस्ती हजरत निजामुद्दीन, नई दिल्ली-110013 की पहली मंजिल। जिसका स्वामित्व श्रीमती अरशी खान, पत्नी श्री कमाल अहमद खान के पास है। सीमा: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: गली 6 फीट, उत्तर: अन्य की संपत्ति, दक्षिण: अन्य की संपत्ति।				

जबकि, यहां ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर/ बंधककर्ता देय राशि चुकाने में विफल रहे हैं, विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि **जना स्मॉल फार्नेस बैंक लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी ने ऊपर वर्णित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं/ सह-उधारकर्ताओं/ गारंटर्स/ बंधककर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि वे उपरोक्त संपत्तियों/ सुरक्षित परिसंपत्तियों के सांभल-देन न करें और/उक्त संपत्तियों/ सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **जना स्मॉल फार्नेस बैंक लिमिटेड** के शुल्क के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली प्लेनडीआ	हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: 19.09.2025,	जना स्मॉल फार्नेस बैंक लिमिटेड के लिए
जना स्मॉल फार्नेस बैंक (एक अनुसूचित जाति/बिहारी बैंक)	
पंजीकृत कार्यालय: द फेयरवे, ग्राउंड और इक्वतल, सर्वे नंबर 10/ 1, 11/ 2 और 12/ 2वीं, ऑफ डोमेस्ट, कोरमंगा इनर रिंग रोड, ईजील बिजनेस पार्क के बगल में, चलाघाटा, बैंगलोर-560071 शाखा कार्यालय : 16/ 12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए, आर समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005.	

ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के साथ पठित ऋणधोनामना एवं विवालिषा संसिता 2016 की धारा 35 के अनुसार में)					
सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड					
सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") माननीय एनसीएलटी, दिल्ली के दिनांक 09-09-2024 के आदेश के अनुसार में परिसमापन प्रक्रिया से गुजर रही है। एसआरपीपीएल के परिसमापक द्वारा एतद्वारा पात्र बोलीदाता(ओं) को, यहाँ सूचीबद्ध एसआरपीपीएल की परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए आमंत्रित किया जाता है। यह ई-नीलामी यहां इसमें निम्न वर्णित अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेजों में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार, जैसा है जहाँ है, जो भी है और बिना किसी सहारे के आयोजित की जानी है। बोली दस्तावेज https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home से डाउनलोड किया जा सकता है।					
लॉट नं.	लॉट नाम	स्थान तथा पता	आरक्षित मूल्य (₹)	ईएमपी (₹)	सुविधीनी बोली राशि (₹)
1.	सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") द्वारा इम्पैक्ट गैरिबिटी	शेयर और डिबेंचर जो सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") द्वारा जारी है। इस प्रकार है : i. आईएसएसपीपीएल के 100 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 59,155 वर्ग मी इक्विटी शेयर ii. आईएसएसपीपीएल के 100 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 100 वर्ग मी इक्विटी शेयर iii. 1,00,000 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 102.15 प्रतिशत पूर्ण परिवर्तनीय डिबेंचर, जिन्हें आईएसएसपीपीएल में वर्ग ई इक्विटी शेयरों की समतुल्य संख्या में परिवर्तित किया जाएगा। iv. आईएसएसपीपीएल के 10 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 52,00,000 वर्ग ए इक्विटी शेयर v. रु. 10 प्रति शेयर मूल्य के 2,09,04,000 पूर्ण परिवर्तनीय डिबेंचर इनमें से आईएसएसपीपीएल में पूर्ण परिवर्तनीय डिबेंचर सह मेमन टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड और इम्पैक्ट सरे रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के ऑटोक्लस और एसोसिएशन के अंतर्गत सभी संबद्ध अधिकारों और दायित्वों के साथ	38,51,00,000	3,85,00,000	1,00,000
2.	सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") द्वारा इम्पैक्ट गैरिबिटी	सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") द्वारा जारी शेयर और डिबेंचर इस प्रकार है : i. आईएसएसपीपीएल के 100 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 59,155 वर्ग मी इक्विटी शेयर ii. आईएसएसपीपीएल के 100 रुपये प्रति शेयर मूल्य के 100 वर्ग मी इक्विटी शेयर iii. 105 प्रतिशत प्रति शेयर मूल्य के 102 पूर्ण परिवर्तनीय डिबेंचर 1,00,000 प्रत्येक को आईएसएसपीपीएल में समतुल्य संख्या में वर्ग ई इक्विटी शेयरों में परिवर्तित किया जाएगा। इम्पैक्ट सरे मेमन टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड के ऑटोक्लस और एसोसिएशन के अंतर्गत सभी संबद्ध अधिकारों और दायित्वों के साथ	19,16,00,000	1,91,00,000	1,00,000
3.	सरे मेमन टाउनशिप प्राइवेट लिमिटेड (आईएसएसपीपीएल) में धारित शेयर और डिबेंचर जो आरजी से वसूलीयोग्य परिवर्तनीय हैं।	सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड ("एसआरपीपीएल") द्वारा जारी शेयर और डिबेंचर इस प्रकार है : i. रु. 10 प्रति शेयर के 52,00,000 वर्ग ए इक्विटी शेयर ii. आईएसएसपीपीएल में 100 रुपये प्रति शेयर के 2,09,04,000 पूर्ण परिवर्तनीय डिबेंचर। इम्पैक्ट सरे रियल्टी प्राइवेट लिमिटेड के ऑटोक्लस और एसोसिएशन के अंतर्गत सभी संबद्ध अधिकारों और दायित्वों के साथ	19,34,00,000	1,93,00,000	1,00,000
*कर, लेवी, शुल्क, इस्ट्रुटी, हस्तांतरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क इत्यादि को छोड़कर। गारंटीज और क्षतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।					
ई-नीलामी कार्यक्रम					
नीलामी तिथि	09-10-2025 (अप 12:30 से 1:00 बजे) 5 मिनट के असीतिग विस्तार के साथ				
उचित परिश्रम/निरीक्षण कार्यक्रम	19-09-2025 से 05-10-2025 (पूर्व नियुक्ति के साथ)				
पात्रता प्रलेख प्रस्तुति की अंतिम तिथि	06-10-2025				
ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि	06-10-2025				
- समाविष्ट बोलीदाताओं को ई-नीलामी प्लेटफॉर्म https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home पर अपनी लॉगिन आईडी बनानी होगी। आवश्यक दस्तावेज ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर अपलोड किए जाएंगे और ईएमपी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर ई-वॉलेट के माध्यम से जमा की जाएगी। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, https://bbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home पर उपलब्ध प्रश्न पूछे जानेवाले प्रश्न (एएफएच्यू) और मार्गदर्शन दस्तावेजों का संदर्भ लिया जा सकता है। इच्छुक बोलीदाताएं ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के संबंध में किसी भी आवश्यक सहायता के लिए दूरभाष नंबर : +91 8291220220 या ईमेल आईडी : support.baanknet@psballiance.com पर भी संपर्क कर सकते हैं। - समाविष्ट बोलीदाताओं को इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से आईबीसी, 2016 की धारा 29(c) के अंतर्गत पात्रता की घोषणा सहित आवश्यक दस्तावेज जमा करने होंगे। कृपया ध्यान दें कि नीलामी पूर्ण होने के बाद, परिसमापक, आईबीसी 2016 की धारा 29(c) के अंतर्गत बोलीदाता की पात्रता का सत्यापन करेंगे और यदि बोलीदाता अपत्र पाया जाता है, तो बोलीदाता की ईएमपी राशि जमन कर दी जाएगी। - ई-नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाताओं के बारे में वे मान लिया जायेगा कि उन्होंने बोली प्रक्रिया दस्तावेजों को पढ़ लिया है और उन्होंने वे सभी नियम व शर्तें स्वीकार कर ली हैं, जिन्हें बोली राशि के भुगतान की शर्तें और अनुसूची, उच्चमन बोलीदाता की घोषणा की प्रक्रिया, जिसमें लागू होने पर प्रथम अशरीकृति का प्रथमाधिकारी भी सम्मिलित है, और बोली प्रक्रिया दस्तावेज की शर्तों का पालन न करने पर जमा राशि जब्त करने का प्रावधान है।					
हस्ता: /— शौतन कुमार सामंत					
आईबीबीआई पंजी. सं.— IBBI / IPA-001 / IP-P2324 / 2020-2021 / 13511					
परिसमापक — सरे रियल्टी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत)					
पत्राचार के लिए ईमेल — cirpsrpl@gmail.com					

<

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> में दिए गए लिंक को देखें।

इच्छुक बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, श्री सरोज कुमार, मुख्य प्रबंधक, आर ओ एस ए आर बी, ईस्ट दिल्ली, मो. 7043249474 से संपर्क करें।

दिनांक : 18.09.2025. स्थान : नई दिल्ली

प्राधिक